

Staatliche Förderungen für thermische Sanierungen von Gebäuden in der Tschechischen Republik

Status 2009

Tomas Fendrych

Staatliche Förderungen in CZ

Inhalt:

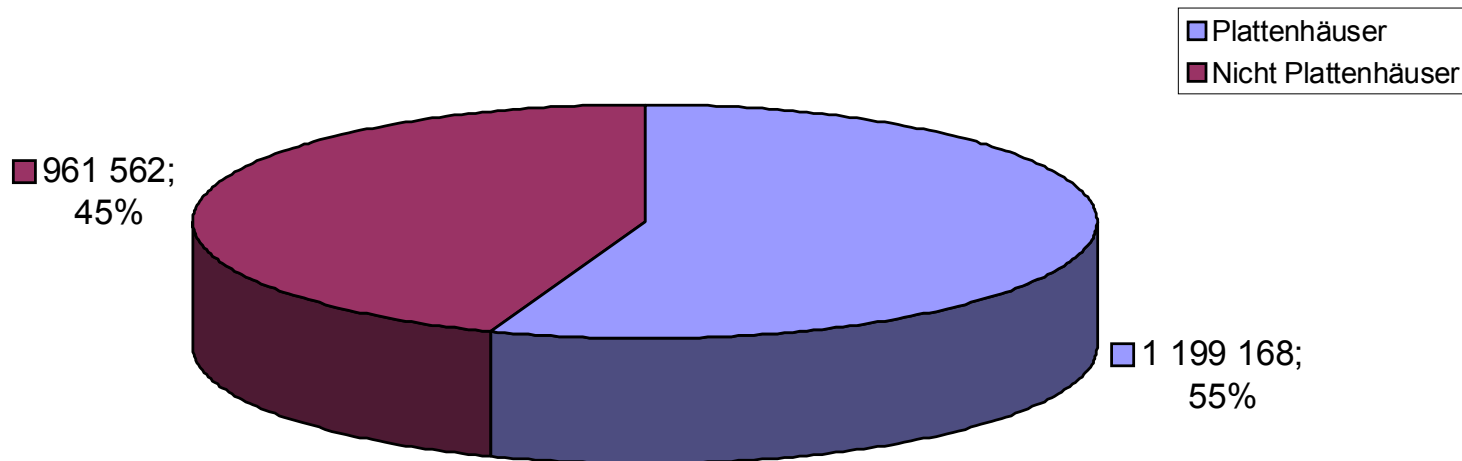
- Wohnungsstatistik in CZ
- Historische Übersicht der Förderungen
- Förderprogramme heute
- Prognose

Wohnungenstatistik in CZ

Wohnungen in CZ	Anzahl Wohnungen
Gesamt	3 792 861
Familienhäuser	1 632 131
Mehrgeschosshäuser *	2 160 730
Dav.: - Plattenhäuser	1 199 168
- Nicht-plattenhäuser	961 562

*) ab 4 Wohnungen in einem Haus

Anzahl Wohnungen in Platten und Nicht-Plattenhäusern; gesamt 2 160 730 W.E.



Historische Übersicht der Förderungen

1992 – 2008

- Ab 1992 gab es Förderungen für Sanierungen (nur)
von Plattenhäusern:

1. Programm für Gebäude im Baufälligkeitszustand:

- Staatliche Förderung
- Direkte Förderung bis 40 %
- Nicht für Wärmedämmmaßnahmen geschrieben,
doch dafür genutzt
- 2007 gestoppt
- Gesamt 4,5 Mld. CZK

Historische Übersicht der Förderungen

1992 – 2008

2. Programm für energiesparende Massnahmen:

- Staatliche Förderung
- Direkte Förderung bis 15 %
- Nur für Pilotprojekte geschrieben, selten realisiert
- 2006 gestoppt
- Gesamt 1,97 Mld. CZK

Historische Übersicht der Förderungen

1992 – 2008

3. Programm „PANEL“:

- Staatliche Förderung
- Undirekte Zinsförderung bis 4 %
- 2001 gestartet
- läuft jedes Jahr, muss aber im Rahmen des staatl. Budgets im Parlament abgestimmt werden
- Nach 2 Jahren hat es eine „Explosion von Sanierungen“ geweckt
- Gesamtsumme 2001-2008: 10 Mld. CZK

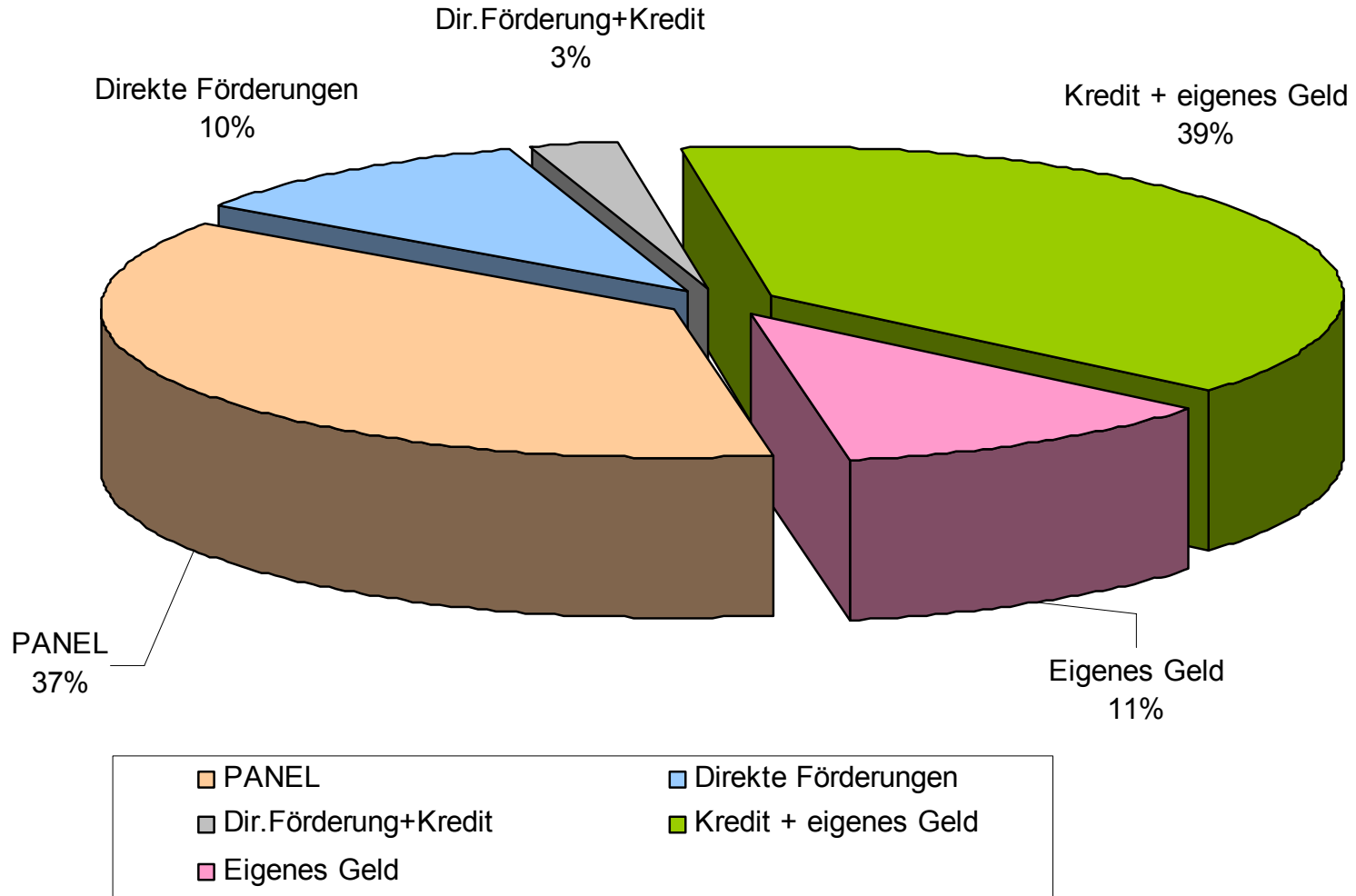
Historische Übersicht der Förderungen

1992 – 2008

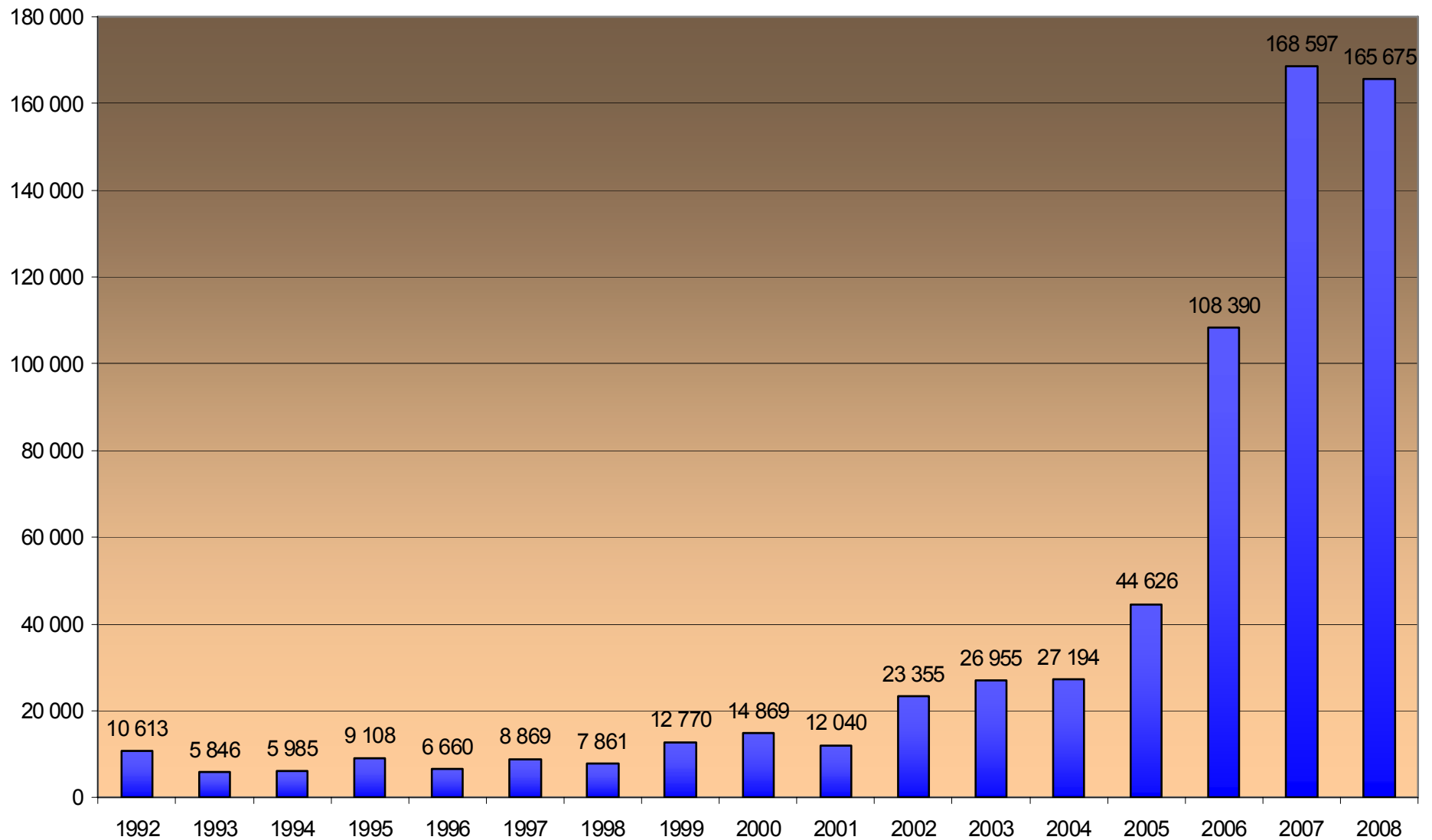
Staatliche Förderungen für Sanierungen in Summe:

- 17 Mld CZK = ca. 654 Mio EUR
- Gesamtumfang der geförderten Investitionen:
- 60 Mld CZK = ca. 2,3 Mld EUR

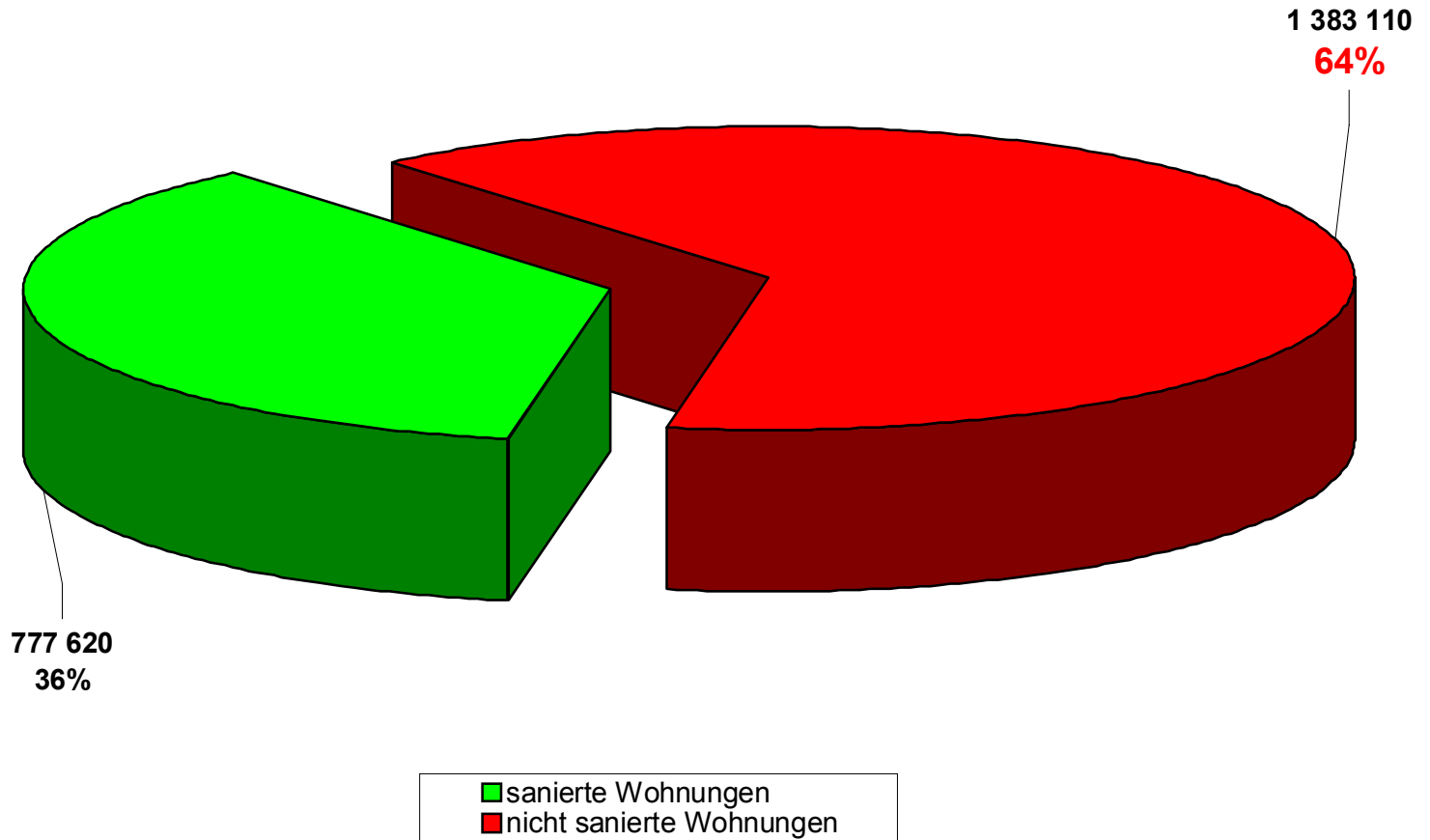
Finanzierungsressourcen bei Sanierungen



Reparierte Wohnungen in Plattenhäusern 1992-2008



Wohnhäuser gesamt - Reparaturenquote



ausgenommen Familienhäuser

Förderungen 2009

Aktuelle Förderungen in Tschechien:

- Förderungsprogramm „Neues Panel“
- Programm „Grün für Einsparungen“
- EU Strukturfond: Programm „IPRM“ –
Entwicklung der Stadtsiedlungen
- EU Strukturfond: Programm „OPZP“ -
Umweltprogramm

Förderungsprogramm „Neues Panel“



baumit.com

- ausschreibende Stelle: Ministerium für regionale Entwicklung
- Administration: Staatlicher Fond für Wohnentwicklung
- Novellierung von Programm Panel per 1.9.2009: „Neues Panel“
- Prinzip: indirekte Subvention von Zinsen bleibt
- Erweiterung auf Nicht-Plattenhäuser
- Abstufung möglichen Subvention nach Komplexität der Renovierung:
2,5% , 3% , 4%
- Budget 2009: 4,5 Milliarden CZK - Projekte in Höhe ca 20 Mld. CZK

- ein Plattenhaus muss erst die Bedingungen des Programms Panel erfüllen, dann die direkte Förderung „Grün für Einsparungen“ beantragen

Programm „Grün für Einsparungen“



baumit.com

- ausschreibende Stelle: Umweltministerium
 - Administration: Staatlicher Fond für Umweltentwicklung
 - Prinzip : Verkauf von freien CO2 Kredite laut Kioto Protokoll an Investoren in Ländern die die Limite übergeschritten haben.
 - Programm wurde in April 2009 gestartet, funktioniert aber nicht ganz
 - am Anfang zu strenge Konditionen, niemand hat sich gemeldet
 - Prinzip: indirekte Subvention von Zinsen bleibt
 - ab 1.9. 2009 gilt für Familienhäuser, Wohnhäuser, Plattenhäuser
 - Zeitraum laut Vertrag: 2009 – 2012
 - Budget : 25 Milliarden CZK = 1 Mld EUR
 - Subvention pro qm Wohnfläche
-
- ein Plattenhaus muss erst die Bedingungen des Programm Panel erfüllen, dann die direkte Förderung „Grün für Einsparungen“ beantragen

EU Strukturfond: Programm „IPRM“ – Entwicklung der Stadtsiedlungen

- Quelle: EU Fond ERDF – Integriertes Operationsprogramm CZ
- ausschreibende Stelle: Ministerium für regionale Entwicklung
- Administration: 42 Städten in CR die mehr als 50T Einwohner haben
- Princip : Direkte Förderung von Sanierung der Lokalitäten wo es droht neues Ghettos und Slums zu wachsen
- das Programm wurde in Herbst 2008 gestartet, funktioniert je nach Stadt mind. 40% der Subvention muss der Verschönerung der Umgebung der Plattenhäuser innerhalb der Siedlung dienen
- Prinzip: direkte Subvention etwa 40% von den masgebenden Kosten.
- Zeitraum laut Vertrag: 2007 – 2013
- Budget : 25 Milliarden CZK = 1 Mld EUR

Förderprogramm Umweltschutz



baumit.com

- Quelle: EU Fond ERDF – Operationsprogramm Umweltschutz CZ
- ausschreibende Stelle: Ministerium für Umweltpflege
- Administration: SFZP (Staatlicher Umweltfond)
- Princip : Direkte Förderung von energiesparenden Massnahmen an Gebäuden die im Besitz von staatlichen oder nonprofitablen Organisationen liegen.
- das Programm wurde in 2007 gestartet
- Programm fördert thermische Sanierung von Schulen, Kindergarten, Krankenhäusern usw.
- Prinzip: direkte Subvention in Höhe etwa 80% der massgebenden Kosten.
- Zeitraum : 2007 – 2013
- Budget : 6,25 Milliarden CZK = 250 Mio EUR

Programm	Grüne Einsparung	Program Panel	IPRM	Umwelt- programm
Ausschreiber	MŽP Ministerium	MMR Ministerium	MMR Ministerium	MŽP Ministerium
Administration	Staat. Fond für Umwelt	Staat.Fond für Wohnen	42 Städte	Staat. Fond für Umwelt
Art der Subvention	Direkt	Zinsen- subvention	Direkt	Direkt
Form	GIS kontrakt	Regierungs- beschluss	Heraus- förderung 2009	Heraus- förderung 2009
Gültigkeitsdauer	2009-2012	Staats Haushalt	2007 – 2013	2007 – 2013
Finanz-Umfang	25,000 mil. Kč	2009 / 4,500 mil. Kč	4,700 mil. Kč	6,200 mil. Kč

Prognose Förderungen in CZ 2010 - 2014

Zahlen in Mio. CZK

		2009	2010	2011	2012	2013	2014
Grün f.E.	25 000		8 333	8 333	8 333		
Panel		4 500	2 000	2 000	2 000	3 500	4 000
IPRM	4 700	940	940	940	940	940	
Umweltprg							
.	6 200	1 240	1 240	1 240	1 240	1 240	
		6 680	12 513	12 513	12 513	5 680	4 000



baumit.com

Danke für Ihre Aufmerksamkeit